

# アパート

☆ペット可（小型犬1匹迄）インターネット無料です！（D.U-NET）、宅配BOX設置

## エーデルハイム A 102号室

青森県八戸市諏訪2-9-10



### 備考

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。  
 ルームクリーニング料金82,500円、更新料1ヶ月、ICロック電池(初回)2,750円。  
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)  
 LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。●ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。●【法人契約・個人負担分について】法人契約とする場合、個人負担分の支払い方法は原則「カード決済」となります。●ペット飼育時敷金1ヶ月追加  
 本貸室の電気は、貸主から配給されます。

月額賃料 7.3万円

間取り 2LDK

|       |              |    |    |
|-------|--------------|----|----|
| 種別    | アパート         | 態様 | 仲介 |
| 問合せ番号 | ☑123         |    |    |
| 交通    | 上明戸バス停 徒歩10分 |    |    |

|     |        |     |        |
|-----|--------|-----|--------|
| 坪単価 |        |     |        |
| 敷金  | 無し     | 礼金  | 賃料×1.1 |
| 共益費 | 4,500円 | 仲介料 | 賃料+消費税 |
| 前家賃 | 賃料×1   | 管理費 |        |
| 契約  | 2年     |     |        |

|       |                                                                                                                                                                                                                 |       |                                            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------|
| 間取り詳細 | LDK12.5・洋6・洋6                                                                                                                                                                                                   |       |                                            |
| 坪数    |                                                                                                                                                                                                                 | 占有面積  | 62.10㎡                                     |
| 築年月日  | 2009年2月                                                                                                                                                                                                         | 構造    | 軽量鉄骨造                                      |
| 物件の階数 | 1階                                                                                                                                                                                                              | ベランダ  |                                            |
| 入居可能日 | 2026年9月18日                                                                                                                                                                                                      | 保険    | 家財保険加入の必要があります。                            |
| 駐車場   | 1台目無料<br>2台目3,300円                                                                                                                                                                                              | ペット   | 可（小型犬1匹:成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要） |
| バス    | ユニットバス<br>追焚機能付                                                                                                                                                                                                 | トイレ   | 温水洗浄便座                                     |
| 学区（小） | 小中野小学校                                                                                                                                                                                                          | 学区（中） | 小中野中学校                                     |
| 設備    | ガス種別：プロパン 排水：公共下水<br>エアコン、温水洗浄暖房便座、モニタ付インターホン、灯油FF、ペット飼養可、追い焚き給湯、洗髪洗面化粧台、物置、室内物干、床下収納、CATV、居室照明、宅配ボックス、駐輪場、クローゼット、フローリング、住宅用火災警報器、シューズボックス、バス・トイレ別、インターネット接続、デジタル放送、室内洗濯機置場、ユニットバス、シャワー、角部屋、プロパン、バルコニー、収納、冷房、暖房 |       |                                            |



こころとこころで暮らしを紡ぐ

**あい不動産**

青森県知事免許（2）第3506号

〒031-0803 青森県八戸市諏訪3-2-21

[営業] 10:00～17:00 [定休] 水曜・日曜・祭日

<http://www.ai-re.jp/>

※ 内覧をご希望の方はご予約をお願いします。

 **0178-22-1888**

FAX.0178-22-1988

