

アパート

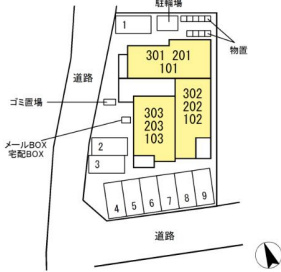
☆新築☆インターネット無料です！(D.U-NET)省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-M物件！エントランスオートロック・共用宅配ボックス・防犯カメラ！

## TORISIA売市

青森県八戸市売市二丁目10番6、10番14（地番）



※完成予想図につき実際と多少異なる場合があります  
※植栽は実際の状態と異なる場合があります



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約10.6万円/年

第三者評価 BELS TORISIA売市 101号室 評価日 2026年3月10日

住宅(住棟) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

第三者評価 BELS TORISIA売市 評価日 2026年3月10日

備考 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。  
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円。  
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 本物件はZEH-M物件です。詳細はZEH-M情報をご確認ください。ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。  
本貸室の電気は、貸主から配給されます。

月額賃料 8.8万円

間取り 1LDK

種別	アパート	態様	仲介
問合せ番号	☑101		
交通	八戸線 八戸駅 バス所要時間12分 根城小学校前(南部)バス停 徒歩2分		

坪単価			
敷金	無し	礼金	賃料×2
共益費	5,500円	仲介料	賃料+消費税
前家賃	賃料×1	管理費	
契約	2年		

間取り詳細	LDK12.2帖、洋室5.8帖		
坪数	占有面積	42.82㎡	
築年月日	2027年1月	構造	軽量鉄骨造 地上3階
物件の階数	303号室/2階	ベランダ	
入居可能日	2027年1月30日	保険	家財保険加入の必要があります。
駐車場	1台目無料 2台目無し	ペット	不可
バス	ユニットバス	トイレ	温水洗浄暖房便座
学区(小)	根城小学校	学区(中)	根城中学校

設備

ガス種別：都市ガス 排水：公共下水

ZEH-M、24h換気設備、再生可能エネルギー設備、PCS設備、LED照明(居室以外)、ZEH-M外皮設備、高効率給湯器、ALSOKセルフセキュリティ、エアコン、温水洗浄暖房便座、モニタ付インターホン、対面キッチン、シャッター雨戸、カードキー、ペアガラス、防犯カメラ、洗髪洗面化粧台、物置、室内物干し、BSアンテナ、CSアンテナ、居室照明、宅配ボックス、電気調理器(IHヒーター)、駐輪場、クローゼット、24時間電話受付、フローリング、住宅用火災警報器、シューズボックス、システムキッチン、バス・トイレ別、インターネット接続、デジタル放送、室内洗濯機置場、ユニットバス、一坪風呂、都市ガス、バルコニー、消火器、ペニンシュラキッチン、ガス種別：都市ガス 排水：公共下水

ZEH-M、24h換気設備、再生可能エネルギー設備、PCS設備、LED照明(居室以外)、ZEH-M外皮設備、高効率給湯器、ALSOKセルフセキュリティ、エアコン、温水洗浄暖房便座、モニタ付インターホン、対面キッチン、シャッター雨戸、カードキー、ペアガラス、防犯カメラ、洗髪洗面化粧台、物置、室内物干し、BSアンテナ、CSアンテナ、居室照明、宅配ボック

ス、電気調理器（IHヒーター）、駐輪場、クローゼット、24時間電話受付、フローリング、住宅用火災警報器、シューズボックス、システムキッチン、バス・トイレ別、インターネット接続、デジタル放送、室内洗濯機置場、ユニットバス、一坪風呂、都市ガス、バルコニー、消火器、ペニンシュラキッチン、Wi-Fi



こころとこころで暮らしを紡ぐ

**あい不動産**

青森県知事免許（2）第3506号

〒031-0803 青森県八戸市諏訪3-2-21

[営業] 10:00~17:00 [定休] 水曜・日曜・祭日

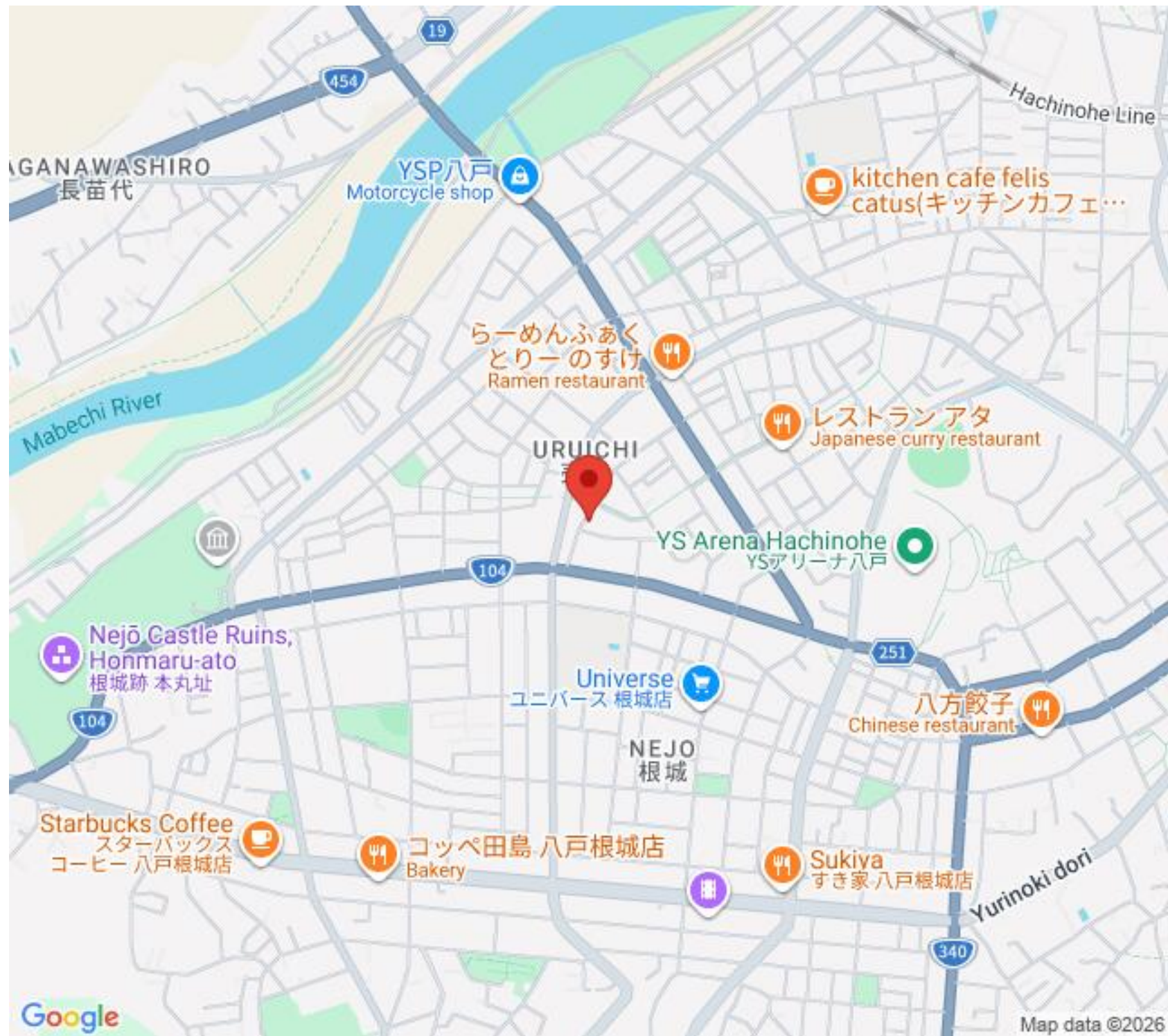
<http://www.ai-re.jp/>

※ 内覧をご希望の方はご予約をお願いします。

 **0178-22-1888**

FAX.0178-22-1988





GANAWASHIRO  
長苗代

YSP八戸  
Motorcycle shop

kitchen cafe felis  
catus(キッチンカフェ…)

らーめんふあく  
とりのすけ  
Ramen restaurant

レストランアタ  
Japanese curry restaurant

URUICHI

YS Arena Hachinohe  
YSアリーナ八戸

Nejō Castle Ruins,  
Honmaru-ato  
根城跡 本丸址

Universe  
ユニバース 根城店

八方餃子  
Chinese restaurant

NEJO  
根城

Starbucks Coffee  
スターバックス  
コーヒー 八戸根城店

コッペ田島 八戸根城店  
Bakery

Sukiya  
すき家 八戸根城店

Yurinoki dori