

アパート

☆新築☆インターネット無料です！(D.U-NET)省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-M物件！エントランスオートロック・共用宅配ボックス・防犯カメラ！

TORISIA売市

青森県八戸市売市二丁目10番6、10番14(地番)



※完成予想図につき実際と多少異なる場合があります
※仕様は実際の状態と異なる場合があります



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約10.6万円/年

目録光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

第三者評価 BELS TORISIA売市 101号室 評価日 2026年3月10日

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成
 ネット・ゼロ・エネルギー
Nearly ZEHの要件は評価書の特記項目をご覧ください。

住宅(住棟) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成
 ネット・ゼロ・エネルギー
Nearly ZEH-Mの要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS TORISIA売市 評価日 2026年3月10日

月額賃料 8.8万円

間取り 1LDK

種別	アパート	態様	仲介
問合せ番号	☑101		
交通	八戸線 八戸駅 バス所要時間12分 根城小学校前(南部)バス停 徒歩2分		

坪単価			
敷金	無し	礼金	賃料×2
共益費	5,500円	仲介料	賃料+消費税
前家賃	賃料×1	管理費	
契約	2年		

間取り詳細	LDK12.8帖、洋室6.3帖		
坪数	占有面積	45.90㎡	
築年月日	2027年1月	構造	軽量鉄骨造 地上3階
物件の階数	301号室/2階	ベランダ	
入居可能日	2027年1月30日	保険	家財保険加入の必要があります。
駐車場	1台目無料 2台目無し	ベット	不可
バス	ユニットバス	トイレ	温水洗浄暖房便座
学区(小)	根城小学校	学区(中)	根城中学校

設備	<p>ガス種別：都市ガス 排水：公共下水</p> <p>ZEH-M、24h換気設備、再生可能エネルギー設備、PCS設備、LED照明(居室以外)、ZEH-M外皮設備、高効率給湯器、ALSOKセルフセキュリティ、エアコン、温水洗浄暖房便座、モニタ付インターホン、対面キッチン、シャッター雨戸、カードキー、ペアガラス、防犯カメラ、洗顔洗面化粧台、物置、室内物干し、BSアンテナ、CSアンテナ、居室照明、宅配ボックス、電気調理器(IHヒーター)、駐輪場、クローゼット、24時間電話受付、フローリング、住宅用火災警報器、シューズボックス、システムキッチン、バス・トイレ別、インターネット接続、デジタル放送、室内洗濯機置場、ユニットバス、一坪風呂、都市ガス、バルコニー、消火器、ペニンシュラキッチン、ガス種別：都市ガス 排水：公共下水</p> <p>ZEH-M、24h換気設備、再生可能エネルギー設備、PCS設備、LED照明(居室以外)、ZEH-M外皮設備、高効率給湯器、ALSOKセルフセキュリティ、エアコン、温水洗浄暖房便座、モニタ付インターホン、対面キッチン、シャッター雨戸、カードキー、ペアガラス、防犯カメラ、洗顔洗面化粧台、物置、室内物干し、BSアンテナ、CSアンテナ、居室照明、宅配ボック</p>
----	--

備考 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円。
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 本物件はZEH-M物件です。詳細はZEH-M情報をご確認ください。ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。

ス、電気調理器（IHヒーター）、駐輪場、クローゼット、24時間電話受付、フローリング、住宅用火災警報器、シューズボックス、システムキッチン、バス・トイレ別、インターネット接続、デジタル放送、室内洗濯機置場、ユニットバス、一坪風呂、都市ガス、バルコニー、消火器、ペニンシュラキッチン、Wi-Fi



こころとこころで暮らしを紡ぐ

あい不動産

青森県知事免許（2）第3506号

〒031-0803 青森県八戸市諏訪3-2-21

[営業] 10:00~17:00 [定休] 水曜・日曜・祭日

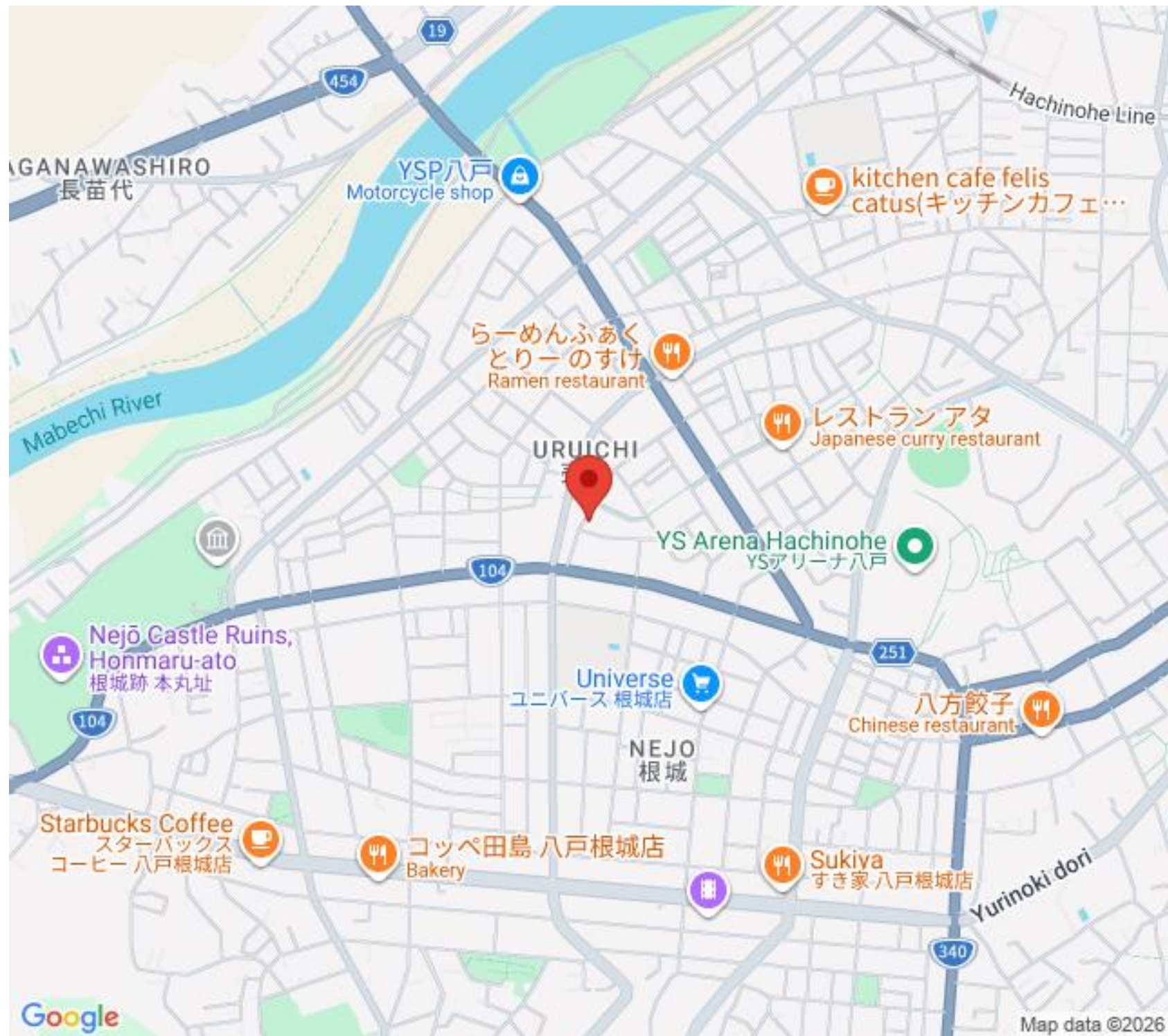
<http://www.ai-re.jp/>

※ 内覧をご希望の方はご予約をお願いします。

 **0178-22-1888**

FAX.0178-22-1988





GANAWASHIRO
長苗代

YSP八戸
Motorcycle shop

kitchen cafe felis
catus(キッチンカフェ…)

らーめんふあく
とりのすけ
Ramen restaurant

レストランアタ
Japanese curry restaurant

URUICHI

YS Arena Hachinohe
YSアリーナ八戸

Nejō Castle Ruins,
Honmaru-ato
根城跡 本丸址

Universe
ユニバース 根城店

八方餃子
Chinese restaurant

NEJO
根城

Starbucks Coffee
スターバックス
コーヒー 八戸根城店

コッペ田島 八戸根城店
Bakery

Sukiya
すき家 八戸根城店

Yurinoki dori