

マンション

中心街の見晴らしの良い13階の3LDKリフォーム済み
ライオンズマンション番町 1301号
 青森県八戸市大字窪町11番地1



13階 1301号室



備考

※他社客付不可
 ※アーク賃貸保証会社要加入（保証委託料として、初回総家賃の80%の費用を要します。）
 尚、単身又は60歳以上の方の入居希望の場合は、リーガルスムーズ社との契約が必要となり、別途月額500円（税込）要します。
 ※写真と現況が相違する場合もありますので、その際は現況優先と致します。

月額賃料 **11万円**

間取り **3LDK**

| 種別 | マンション | 様 様 | 仲介 |
|-------|----------------------|-----|----|
| 問合せ番号 | AK10 | | |
| 交 通 | 八戸線本八戸駅下車徒歩9分（約700m） | | |

| 坪単価 | | | |
|-----|----------|-----|----------|
| 敷 金 | 110,000円 | 礼 金 | 無し |
| 共益費 | 無し | 仲介料 | 121,000円 |
| 前家賃 | 110,000円 | 管理費 | 0円 |
| 契 約 | 2年 | | |

| 間取り詳細 | 和6帖、洋5.3帖、洋5.5帖、LDK13.6帖 | | |
|-------|---|-------|-----------------------|
| 坪 数 | | 占有面積 | 71.24m ² |
| 築年月日 | 1990年5月（平成2年5月） | 構 造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建13階建部分 |
| 物件の階数 | 13階 | ベランダ | |
| 入居可能日 | 令和8年3月 | 保 険 | 要加入 |
| 駐車場 | 付属の屋外駐車場の空き確認（月額12,000円EV設備無し）満車の場合は近隣月極駐車場の別途契約要 | ペット | 不可（不可） |
| バ 斯 | 給湯シャワー付き | ト イ レ | 水洗洋式/本下水 |
| 学区（小） | 八戸市立八戸小学校 | 学区（中） | 八戸市立第二中学校 |
| 設 備 | 室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・ウォシュレット・TVドアホン・シーブーズBOX・フローリング・ビルトインコンロ・シャンブードレッサー・バルコニー・居室照明・一坪風呂・物置・都市ガス・バス・トイレ別・給湯器・礼金0円 | | |

こことこで暮らしを紡ぐ

ai
あい不動産

青森県知事免許（2）第3506号
 〒031-0803 青森県八戸市諏訪3-2-21
 [営業] 10:00~17:00 [定休] 水曜・日曜・祭日
<http://www.ai-re.jp/>

※ 内覧をご希望の方はご予約をお願いします。
0178-22-1888
 FAX.0178-22-1988



