

アパート

新築、都市ガス物件、スーパー近く生活に便利

フォルネ

青森県八戸市根城4丁目9-5

完成予想図



備考

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,580円（駐車場1台、2.2%プランの場合）
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円（月額）が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円（月額）」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円・町内会費200円

月額賃料 6.55万円

間取り 1R

種 別	アパート	態 様	仲介
問合せ番号	DT202		
交 通	八戸線 本八戸駅 バス 15分（バス停）新組町 徒歩5分		

坪単価			
敷 金	無し	礼 金	賃料×1
共益費	2,500円	仲介料	賃料＋消費税
前家賃	賃料×1	管理費	無し
契 約	2年		

間取り詳細	洋13.7		
坪 数		占有面積	40.05㎡
築年月日	2026年1月 新築	構 造	木造
物件の階数	103号室/1階	ベランダ	
入居可能日	2026年1月下旬	保 険	要加入
駐車場	3,300円	ペット	不可
バ ス	ユニットバス（追い炊き機能付）	トイレ	温水洗浄便座
学区（小）	根城小学校	学区（中）	根城中学校
設 備	浴室/ネット使用料不要/追焚機能浴室/浴室乾燥機/システムキッチン/TVインターホン/宅配ボックス/防犯カメラ/バストイレ別/エアコン/照明付き/シャワー付洗面台/温水洗浄便座/IHヒーター/都市ガス/浄水器/床下収納/物置/シューズボックス/BS/24時間換気/複層ガラス/クロゼット/洗濯機置場（室内）/洗面所独立/専用ゴミ置き場/給湯/シャワー/室内物干し/角住戸/南向き/ZEHオリエントッド/24時間管理/ホームセキュリティ/敷金不要/保証人不要/敷金ゼロプラン利用可/サンルーム/DKネットサービス/LGBTQフレンドリー/家具家電レンタル利用可 ※（注） ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		



こころとこころで暮らしを紡ぐ

あい不動産

青森県知事免許（2）第3506号

〒031-0803 青森県八戸市諏訪3-2-21

[営業] 10:00～17:00 [定休] 水曜・日曜・祭日

<http://www.ai-re.jp/>

※ 内覧をご希望の方はご予約をお願いします。

 **0178-22-1888**

FAX.0178-22-1988



