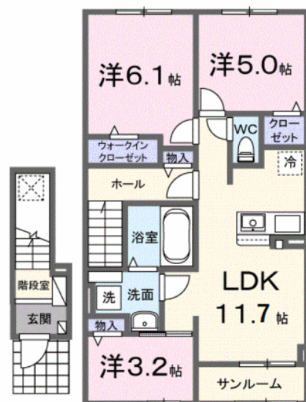


# アパート

ペット飼育可、エアコン2台付き、サンルーム付きの新築アパート

## アルカンシエルB

青森県八戸市長苗代1丁目詳細未定



同タイプ写真



ニューライズ（多雪）B1Sと同タイプのお部屋です。



ニューライズ（多雪）B1Sと同タイプのお部屋です。

### 備考

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,980円 (2.5%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥90,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料 170円（月額）が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円・町内会費 400円

月額賃料 7.65万円

間取り 2LDK

|       |                |     |    |
|-------|----------------|-----|----|
| 種 別   | アパート           | 態 様 | 仲介 |
| 問合せ番号 | DT220          |     |    |
| 交 通   | 八戸線 長苗代駅 徒歩 6分 |     |    |

|     |        |     |        |
|-----|--------|-----|--------|
| 坪単価 |        |     |        |
| 敷 金 | 無し     | 礼 金 | 賃料×1   |
| 共益費 | 2,000円 | 仲介料 | 賃料＋消費税 |
| 前家賃 | 賃料×1   | 管理費 | 無し     |
| 契 約 | 2年     |     |        |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 間取り詳細 | 洋6.4・洋5・LDK10.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |
| 坪 数   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 占有面積  | 62.25㎡ |
| 築年月日  | 2025年11月 新築                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 構 造   | 木造     |
| 物件の階数 | 204号室/2階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ベランダ  |        |
| 入居可能日 | 2025年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保 険   | 要加入    |
| 駐車場   | 3,300円 ～ 5,500円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ペット   | 可      |
| バス    | ユニットバス（追い炊き機能付）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | トイレ   | 温水洗浄便座 |
| 学区（小） | 下長小学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 学区（中） | 下長中学校  |
| 設 備   | 浴室/ネット使用料不要/追焚機能浴室/浴室乾燥機/ウォークインクロゼット/システムキッチン/TVインターホン/宅配ボックス/防犯カメラ/パストイレ別/エアコン2台/ペット相談/照明付き/浴室1坪以上/シャワー付洗面台/温水洗浄便座/IHヒーター/プロパンガス/浄水器/物置/シューズボックス/BS/24時間換気/複層ガラス/クロゼット/洗濯機置場（室内）/洗面所独立/専用ゴミ置き場/給湯/シャワー/室内物干し/南向き/最上階/DK-ZEH/2階以上/24時間管理/ホームセキュリティ/DKロック/敷金不要/保証人不要/サンルーム/LGBTQフレンドリー/家具家電レンタル利用可<br>※（注） ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。 |       |        |



こころとこころで暮らしを紡ぐ

# あい不動産

青森県知事免許（2）第3506号

〒031-0803 青森県八戸市諏訪3-2-21

[営業] 10:00～17:00 [定休] 水曜・日曜・祭日

<http://www.ai-re.jp/>

※ 内覧をご希望の方はご予約をお願いします。

 **0178-22-1888**

FAX.0178-22-1988



