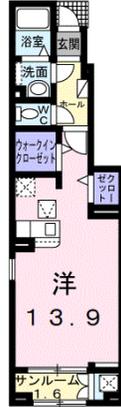


アパート

☆新築☆賃料20%割引（2年間、個人契約のみ）・フリーレント1ヶ月、インターネット無料！

プラシードA

青森県八戸市大字糠塚字五郎兵衛前8番地22



備考

- 契約満了日翌日以降の家賃は月額6.4万円
- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
 - ・月額保証委託料：1,560円（駐車場1台、2.2%プランの場合）
 - ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
 - ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円（月額）が別途かかります。
 - ・「24時間サポート費用330円（月額）」が必要となります。
 - ・更新事務手数料22,000円
 - ・鍵セット費3,300円・町内会費300円

月額賃料 4.95万円

間取り 1R

| | | | |
|-------|-----------------|----|----|
| 種別 | アパート | 態様 | 仲介 |
| 問合せ番号 | DT101 | | |
| 交通 | 八戸線 本八戸駅 徒歩 32分 | | |

| | | | |
|-----|--------|-----|--------|
| 坪単価 | | | |
| 敷金 | 無し | 礼金 | 賃料×1 |
| 共益費 | 3,000円 | 仲介料 | 賃料+消費税 |
| 前家賃 | 賃料×1 | 管理費 | 無し |
| 契約 | 2年 | | |

| | | | |
|-------|-----------------|-------|--------|
| 間取り詳細 | 洋13.9 | | |
| 坪数 | | 占有面積 | 40.23㎡ |
| 築年月日 | 2025年3月 新築 | 構造 | 木造 |
| 物件の階数 | 102号室/1階 | ベランダ | |
| 入居可能日 | 即入居可 | 保険 | 要加入 |
| 駐車場 | 3,300円 | ペット | 不可 |
| バス | ユニットバス（追い炊き機能付） | トイレ | 温水洗浄便座 |
| 学区（小） | 長者小学校 | 学区（中） | 長者中学校 |

| | |
|----|---|
| 設備 | 浴室/ネット使用料不要/追焚機能浴室/浴室乾燥機/ウォークインクローゼット/システムキッチン/TVインターホン/宅配ボックス/防犯カメラ/パストイレ別/エアコン/照明付き/シャワー付洗面台/温水洗浄便座/IHヒーター/プロパンガス/浄水器/床下収納/物置/シューズボックス/BS/24時間換気/複層ガラス/クローゼット/洗濯機置場（室内）/洗面所独立/専用ゴミ置き場/給湯/シャワー/室内物干し/角住戸/ZEHオリエンテッド/セキュリティキー/24時間管理/ホームセキュリティ/敷金不要/保証人不要/敷金ゼロプラン利用可/サンルーム/LGBTQフレンドリー/家具家電レンタル利用可 ※（注）ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。 |
|----|---|



こころとこころで暮らしを紡ぐ

あい不動産

青森県知事免許(2) 第3506号

〒031-0803 青森県八戸市諏訪3-2-21

[営業] 10:00~17:00 [定休] 水曜・日曜・祭日

<http://www.ai-re.jp/>

※ 内覧をご希望の方はご予約をお願いします。

 **0178-22-1888**

FAX.0178-22-1988



