

# アパート

☆ペット可☆インターネット無料、対面キッチンの1LDKのお部屋です

## ル・シーニュ 102号室

青森県八戸市諏訪3丁目4-17



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | <p>更新料1ヶ月、ル・ムクリング料金49,500円、D-roomCard料16,500円、ICカード電池(初回)2,750円<br/>           機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)<br/>           65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年) ペット飼育時敷金1ヶ月追加預託<br/>           電気は通电の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)</p> |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

月額賃料 6.6万円

間取り 1LDK

|       |             |    |    |
|-------|-------------|----|----|
| 種別    | アパート        | 態様 | 仲介 |
| 問合せ番号 | da285       |    |    |
| 交通    | 上明戸(市営)徒歩3分 |    |    |

|     |        |     |        |
|-----|--------|-----|--------|
| 坪単価 |        |     |        |
| 敷金  | 無し     | 礼金  | 賃料×1.1 |
| 共益費 | 4,500円 | 仲介料 | 賃料+消費税 |
| 前家賃 | 賃料×1   | 管理費 |        |
| 契約  | 2年     |     |        |

|       |                                                                                                                                                            |       |                                               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 間取り詳細 | LDK11.9・洋6                                                                                                                                                 |       |                                               |
| 坪数    |                                                                                                                                                            | 占有面積  | 45.41㎡                                        |
| 築年月日  | 2016年9月                                                                                                                                                    | 構造    | 軽量鉄骨造                                         |
| 物件の階数 | 1階                                                                                                                                                         | ベランダ  |                                               |
| 入居可能日 | 即入居可                                                                                                                                                       | 保険    | 家財保険加入の必要があります。                               |
| 駐車場   | 1台目無料 2台目3,300円(空き無し)                                                                                                                                      | ペット   | 可(小型犬又は猫1匹:成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要) |
| バス    | ユニットバス(追い炊き機能)                                                                                                                                             | トイレ   | 温水洗浄便座                                        |
| 学区(小) | 柏崎小学校                                                                                                                                                      | 学区(中) | 第三中学校                                         |
| 設備    | ガス種別:プロパン 排水:公共下水 住宅用火災警報器駐輪場電気調理器(IHヒーター)ウォークインクローゼット居室照明CATV BSアンテナ床下収納室内物干し物置洗髪洗面化粧台追い焚き給湯防犯合わせガラスカードキーペット飼養可対面キッチンモニタ付インターホン温水洗浄暖房便座エアコンALSOKホームセキュリティ |       |                                               |



こころとこころで暮らしを紡ぐ

**あい不動産**

青森県知事免許（2）第3506号

〒031-0803 青森県八戸市諏訪3-2-21

[営業] 10:00～17:00 [定休] 水曜・日曜・祭日

<http://www.ai-re.jp/>

※ 内覧をご希望の方はご予約をお願いします。

 **0178-22-1888**

FAX.0178-22-1988



