

アパート

嬉しいエアコン2台付きの1LDKサンルーム付き！

## アルドール A

八戸市大字中居林字雷31-4

月額賃料 **5.05万円**

間取り **1LDK**



種別	アパート	態様	仲介
問合せ番号	da73		
交通	JR八戸線本八戸 バス15分 春日町7分		

坪単価			
敷金	無し	礼金	賃料×1
共益費	1,800円	仲介料	賃料+消費税
前家賃	賃料×1	管理費	
契約	2年		

間取り詳細	洋6・LDK12.8		
坪数	12.8坪	占有面積	42.34㎡
築年月日	2017年3月	構造	木造
物件の階数	202号室/2階	ベランダ	サンルーム
入居可能日	2025年7月下旬	保険	要加入
駐車場	3,300円	ペット	不可
バス	ユニットバス 追焚機能付	トイレ	温水洗浄便座
学区(小)	中居林小学校	学区(中)	第一中学校

設備	浴室/追焚機能浴室/浴室乾燥機/専用キッチン/TVインターホン/バストイレ別/エアコン2台/照明付き/浴室に窓/シャワー付洗面台/温水洗浄便座/プロパンガス/浄水器/物置/シューズボックス/BS/CS/CATV/24時間換気/複層ガラス/クロゼット/洗濯機置場(室内)/洗面所独立/専用ゴミ置き場/給湯/シャワー/室内物干し/最上階/2階以上/セキュリティキー/24時間管理/敷金不要/保証人不要/敷金ゼロプラン利用可/サンルーム/LGBTQフレンドリー/家具家電レンタル利用可 ※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		
----	---	--	--

備考

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,236円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費3,300円
- ・町内会費：300円



こころとこころで暮らしを紡ぐ

**あい不動産**

青森県知事免許（2）第3506号

〒031-0803 青森県八戸市諏訪3-2-21

[営業] 10:00~17:00 [定休] 水曜・日曜・祭日

<http://www.ai-re.jp/>

※ 内覧をご希望の方はご予約をお願いします。

 **0178-22-1888**

FAX.0178-22-1988



