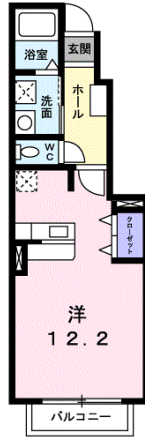


アパート

日当たり良好な 住宅街の1R

ジュネス

八戸市長者2丁目1-63



月額賃料 4.75万円

間取り 1R

|       |                 |     |    |
|-------|-----------------|-----|----|
| 種 別   | アパート            | 態 様 | 仲介 |
| 問合せ番号 | dt142           |     |    |
| 交 通   | 八戸線 本八戸駅 徒歩 29分 |     |    |

|     |        |     |        |
|-----|--------|-----|--------|
| 坪単価 |        |     |        |
| 敷 金 | 無し     | 礼 金 | 無し     |
| 共益費 | 3,300円 | 仲介料 | 賃料＋消費税 |
| 前家賃 | 賃料×1   | 管理費 |        |
| 契 約 | 2年     |     |        |

|       |                                                                                                                                                                                                                                          |       |        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 間取り詳細 | 洋 1 2 . 2                                                                                                                                                                                                                                |       |        |
| 坪 数   |                                                                                                                                                                                                                                          | 占有面積  | 32.90㎡ |
| 築年月日  | 2009年8月                                                                                                                                                                                                                                  | 構 造   | 木造     |
| 物件の階数 | 104号室/1階                                                                                                                                                                                                                                 | ベランダ  | バルコニー  |
| 入居可能日 | 2024年5月下旬                                                                                                                                                                                                                                | 保 険   | 要加入    |
| 駐車場   | 3,300円                                                                                                                                                                                                                                   | ペット   | 不可     |
| バス    | ユニットバス（追い炊き機能付）                                                                                                                                                                                                                          | トイレ   | 温水洗浄便座 |
| 学区（小） | 長者小学校                                                                                                                                                                                                                                    | 学区（中） | 長者中学校  |
| 設 備   | 浴室/追焚機能浴室/浴室乾燥機/TVインターホン/バストイレ別/エアコン/照明付き/シャワー付洗面台/温水洗浄便座/対面式キッチン/プロパンガス/浄水器/物置/シューズボックス/BS/24時間換気/複層ガラス/クロゼット/洗濯機置場（室内）/洗面所独立/給湯/シャワー/バルコニー/セキュリティキー/24時間管理/敷金不要/保証人不要/敷金ゼロプラン利用可/LGBTQフレンドリー/家具家電レンタル利用可<br>※（注） ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。 |       |        |

備考

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,205円（駐車場1台、2.2%プランの場合）
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥45,000が必要となります。
- ・この物件は「高齢者であることを理由に入居を拒否することのない住宅支援機構のバリアフリー対応高円賃登録賃貸住宅融資を受けたもの」です。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円（月額）が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円（月額）」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費3,300円・町内会費：350円



こころとこころで暮らしを紡ぐ

# あい不動産

青森県知事免許（2）第3506号

〒031-0803 青森県八戸市諏訪3-2-21

[営業] 10:00～17:00 [定休] 水曜・日曜・祭日

<http://www.ai-re.jp/>

※ 内覧をご希望の方はご予約をお願いします。

 **0178-22-1888**

FAX.0178-22-1988



